

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000791 от 09.06.2026

Многоквартирный жилой дом литер 14 (2 этапа)

Дата первичного размещения: 12.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРТНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПАРТНЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Ярославль
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Брагинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 150018, Ярославская обл, г.о. город Ярославль, г. Ярославль, ул. Брагинская, д.18, к.3, пом.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79645071640
	1.4.2	Адрес электронной почты: partner@kalina-dom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gkvozrozhdenie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фокина
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРТНЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771521164099
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604362782
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197627028829
	2.1.3	Дата регистрации: 23.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КАЛИНОВО
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5043086065
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 092,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 034,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом - литер 14, блок А (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: МКР 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 446,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом - литер 14 блок Б(2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: МКР 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25446.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 922,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 401,04 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 149,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 601,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 751,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444269055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-062329-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Первый Бетонный ЖБИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7604304861
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-282-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Ярстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7606024250
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010405:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качель, песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кусты, древесные насаждения, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000036218-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/5425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/5425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр-"Ярэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20905792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РиОГС г.Ярославля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ярнет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.84	1	17.18	2.54
2	Квартира	2	1	34.40	1	17.21	2.54
3	Квартира	2	1	32.34	1	15.15	2.54
4	Квартира	2	1	55.55	2	29.05	2.54
5	Квартира-студия	2	1	27.85	1	14.72	2.54
6	Квартира-студия	3	1	36.84	1	17.18	2.54
7	Квартира	3	1	34.40	1	17.21	2.54
8	Квартира	3	1	32.34	1	15.15	2.54
9	Квартира	3	1	55.55	2	29.05	2.54
10	Квартира-студия	3	1	27.85	1	14.72	2.54
11	Квартира-студия	4	1	36.84	1	17.18	2.54
12	Квартира	4	1	34.40	1	17.21	2.54
13	Квартира	4	1	32.34	1	15.15	2.54
14	Квартира	4	1	55.55	2	29.05	2.54
15	Квартира-студия	4	1	27.85	1	14.72	2.54
16	Квартира-студия	5	1	36.84	1	17.18	2.54
17	Квартира	5	1	34.40	1	17.21	2.54
18	Квартира	5	1	32.34	1	15.15	2.54
19	Квартира	5	1	55.55	2	29.05	2.54
20	Квартира-студия	5	1	27.85	1	14.72	2.54
21	Квартира-студия	6	1	36.84	1	17.18	2.54
22	Квартира	6	1	34.40	1	17.21	2.54
23	Квартира	6	1	32.34	1	15.15	2.54
24	Квартира	6	1	55.55	2	29.05	2.54
25	Квартира-студия	6	1	27.85	1	14.72	2.54
26	Квартира-студия	7	1	36.84	1	17.18	2.54
27	Квартира	7	1	34.40	1	17.21	2.54
28	Квартира	7	1	32.34	1	15.15	2.54
29	Квартира	7	1	55.55	2	29.05	2.54

30	Квартира-студия	7	1	27.85	1	14.72	2.54
31	Квартира-студия	8	1	36.84	1	17.18	2.54
32	Квартира	8	1	34.40	1	17.21	2.54
33	Квартира	8	1	32.34	1	15.15	2.54
34	Квартира	8	1	55.55	2	29.05	2.54
35	Квартира-студия	8	1	27.85	1	14.72	2.54
36	Квартира-студия	9	1	36.84	1	17.18	2.54
37	Квартира	9	1	34.40	1	17.21	2.54
38	Квартира	9	1	32.34	1	15.15	2.54
39	Квартира	9	1	55.55	2	29.05	2.54
40	Квартира-студия	9	1	27.85	1	14.72	2.54
41	Квартира-студия	10	1	36.84	1	17.18	2.54
42	Квартира	10	1	34.40	1	17.21	2.54
43	Квартира	10	1	32.34	1	15.15	2.54
44	Квартира	10	1	55.55	2	29.05	2.54
45	Квартира-студия	10	1	27.85	1	14.72	2.54
46	Квартира-студия	11	1	36.84	1	17.18	2.54
47	Квартира	11	1	34.40	1	17.21	2.54
48	Квартира	11	1	32.34	1	15.15	2.54
49	Квартира	11	1	55.55	2	29.05	2.54
50	Квартира-студия	11	1	27.85	1	14.72	2.54
51	Квартира-студия	12	1	36.84	1	17.18	2.54
52	Квартира	12	1	34.40	1	17.21	2.54
53	Квартира	12	1	32.34	1	15.15	2.54
54	Квартира	12	1	55.55	2	29.05	2.54
55	Квартира-студия	12	1	27.85	1	14.72	2.54
56	Квартира-студия	13	1	36.84	1	17.18	2.54
57	Квартира	13	1	34.40	1	17.21	2.54
58	Квартира	13	1	32.34	1	15.15	2.54
59	Квартира	13	1	55.55	2	29.05	2.54
60	Квартира-студия	13	1	27.85	1	14.72	2.54
61	Квартира-студия	14	1	36.84	1	17.18	2.54
62	Квартира	14	1	34.40	1	17.21	2.54

63	Квартира	14	1	32.34	1	15.15	2.54
64	Квартира	14	1	55.55	2	29.05	2.54
65	Квартира-студия	14	1	27.85	1	14.72	2.54
66	Квартира-студия	15	1	36.84	1	17.18	2.54
67	Квартира	15	1	34.40	1	17.21	2.54
68	Квартира	15	1	32.34	1	15.15	2.54
69	Квартира	15	1	55.55	2	29.05	2.54
70	Квартира-студия	15	1	27.85	1	14.72	2.54
71	Квартира-студия	16	1	36.84	1	17.18	2.54
72	Квартира	16	1	34.40	1	17.21	2.54
73	Квартира	16	1	32.34	1	15.15	2.54
74	Квартира	16	1	55.55	2	29.05	2.54
75	Квартира-студия	16	1	27.85	1	14.72	2.54
76	Квартира-студия	17	1	36.84	1	17.18	2.54
77	Квартира	17	1	34.40	1	17.21	2.54
78	Квартира	17	1	32.34	1	15.15	2.54
79	Квартира	17	1	55.55	2	29.05	2.54
80	Квартира-студия	17	1	27.85	1	14.72	2.54
81	Квартира-студия	18	1	36.84	1	17.18	2.54
82	Квартира	18	1	34.40	1	17.21	2.54
83	Квартира	18	1	32.34	1	15.15	2.54
84	Квартира	18	1	55.55	2	29.05	2.54
85	Квартира-студия	18	1	27.85	1	14.72	2.54
86	Квартира-студия	2	2	27.37	1	14.20	2.54
87	Квартира	2	2	54.47	2	28.26	2.54
88	Квартира	2	2	32.34	1	15.15	2.54
89	Квартира	2	2	32.53	1	15.34	2.54
90	Квартира	2	2	45.62	1	20.51	2.54
91	Квартира-студия	2	2	27.90	1	14.45	2.54
92	Квартира-студия	3	2	27.37	1	14.20	2.54
93	Квартира	3	2	54.47	2	28.26	2.54
94	Квартира	3	2	32.34	1	15.15	2.54
95	Квартира	3	2	32.53	1	15.34	2.54
96	Квартира	3	2	45.62	1	20.51	2.54

97	Квартира-студия	3	2	27.90	1	14.45	2.54
98	Квартира-студия	4	2	27.37	1	14.20	2.54
99	Квартира	4	2	54.47	2	28.26	2.54
100	Квартира	4	2	32.34	1	15.15	2.54
101	Квартира	4	2	32.53	1	15.34	2.54
102	Квартира	4	2	45.62	1	20.51	2.54
103	Квартира-студия	4	2	27.90	1	14.45	2.54
104	Квартира-студия	5	2	27.37	1	14.20	2.54
105	Квартира	5	2	54.47	2	28.26	2.54
106	Квартира	5	2	32.34	1	15.15	2.54
107	Квартира	5	2	32.53	1	15.34	2.54
108	Квартира	5	2	45.62	1	20.51	2.54
109	Квартира-студия	5	2	27.90	1	14.45	2.54
110	Квартира-студия	6	2	27.37	1	14.20	2.54
111	Квартира	6	2	54.47	2	28.26	2.54
112	Квартира	6	2	32.34	1	15.15	2.54
113	Квартира	6	2	32.53	1	15.34	2.54
114	Квартира	6	2	45.62	1	20.51	2.54
115	Квартира-студия	6	2	27.90	1	14.45	2.54
116	Квартира-студия	7	2	27.37	1	14.20	2.54
117	Квартира	7	2	54.47	2	28.26	2.54
118	Квартира	7	2	32.34	1	15.15	2.54
119	Квартира	7	2	32.53	1	15.34	2.54
120	Квартира	7	2	45.62	1	20.51	2.54
121	Квартира-студия	7	2	27.90	1	14.45	2.54
122	Квартира-студия	8	2	27.37	1	14.20	2.54
123	Квартира	8	2	54.47	2	28.26	2.54
124	Квартира	8	2	32.34	1	15.15	2.54
125	Квартира	8	2	32.53	1	15.34	2.54
126	Квартира	8	2	45.62	1	20.51	2.54
127	Квартира-студия	8	2	27.90	1	14.45	2.54
128	Квартира-студия	9	2	27.37	1	14.20	2.54
129	Квартира	9	2	54.47	2	28.26	2.54
130	Квартира	9	2	32.34	1	15.15	2.54
131	Квартира	9	2	32.53	1	15.34	2.54

132	Квартира	9	2	45.62	1	20.51	2.54
133	Квартира-студия	9	2	27.90	1	14.45	2.54
134	Квартира-студия	10	2	27.37	1	14.20	2.54
135	Квартира	10	2	54.47	2	28.26	2.54
136	Квартира	10	2	32.34	1	15.15	2.54
137	Квартира	10	2	32.53	1	15.34	2.54
138	Квартира	10	2	45.62	1	20.51	2.54
139	Квартира-студия	10	2	27.90	1	14.45	2.54
140	Квартира-студия	11	2	27.37	1	14.20	2.54
141	Квартира	11	2	54.47	2	28.26	2.54
142	Квартира	11	2	32.34	1	15.15	2.54
143	Квартира	11	2	32.53	1	15.34	2.54
144	Квартира	11	2	45.62	1	20.51	2.54
145	Квартира-студия	11	2	27.90	1	14.45	2.54
146	Квартира-студия	12	2	27.37	1	14.20	2.54
147	Квартира	12	2	54.47	2	28.26	2.54
148	Квартира	12	2	32.34	1	15.15	2.54
149	Квартира	12	2	32.53	1	15.34	2.54
150	Квартира	12	2	45.62	1	20.51	2.54
151	Квартира-студия	12	2	27.90	1	14.45	2.54
152	Квартира-студия	13	2	27.37	1	14.20	2.54
153	Квартира	13	2	54.47	2	28.26	2.54
154	Квартира	13	2	32.34	1	15.15	2.54
155	Квартира	13	2	32.53	1	15.34	2.54
156	Квартира	13	2	45.62	1	20.51	2.54
157	Квартира-студия	13	2	27.90	1	14.45	2.54
158	Квартира-студия	14	2	27.37	1	14.20	2.54
159	Квартира	14	2	54.47	2	28.26	2.54
160	Квартира	14	2	32.34	1	15.15	2.54
161	Квартира	14	2	32.53	1	15.34	2.54
162	Квартира	14	2	45.62	1	20.51	2.54
163	Квартира-студия	14	2	27.90	1	14.45	2.54
164	Квартира-студия	15	2	27.37	1	14.20	2.54
165	Квартира	15	2	54.47	2	28.26	2.54
166	Квартира	15	2	32.34	1	15.15	2.54

167	Квартира	15	2	32.53	1	15.34	2.54
168	Квартира	15	2	45.62	1	20.51	2.54
169	Квартира-студия	15	2	27.90	1	14.45	2.54
170	Квартира-студия	16	2	27.37	1	14.20	2.54
171	Квартира	16	2	54.47	2	28.26	2.54
172	Квартира	16	2	32.34	1	15.15	2.54
173	Квартира	16	2	32.53	1	15.34	2.54
174	Квартира	16	2	45.62	1	20.51	2.54
175	Квартира-студия	16	2	27.90	1	14.45	2.54
176	Квартира-студия	17	2	27.37	1	14.20	2.54
177	Квартира	17	2	54.47	2	28.26	2.54
178	Квартира	17	2	32.34	1	15.15	2.54
179	Квартира	17	2	32.53	1	15.34	2.54
180	Квартира	17	2	45.62	1	20.51	2.54
181	Квартира-студия	17	2	27.90	1	14.45	2.54
182	Квартира-студия	18	2	27.37	1	14.20	2.54
183	Квартира	18	2	54.47	2	28.26	2.54
184	Квартира	18	2	32.34	1	15.15	2.54
185	Квартира	18	2	32.53	1	15.34	2.54
186	Квартира	18	2	45.62	1	20.51	2.54
187	Квартира-студия	18	2	27.90	1	14.45	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.86	Офисное помещение	55.86	3.64
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.81	Офисное помещение	75.81	3.64
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.97	Офисное помещение	52.97	3.64

Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.74	Офисное помещение	51.74	3.64
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.42	Офисное помещение	75.42	3.64
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.65	Офисное помещение	53.65	3.64
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.41	Офисное помещение	42.41	3.64
A1	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.74
A2	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.74
A3	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.74
A4	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.74
A5	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.74
A6	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	2.74
A7	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	2.74
A8	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	2.74
A9	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	2.74
A10	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.74
A11	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	2.74
A12	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.74
A13	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.74
A14	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.74
A15	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.74
A16	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
8	Лифтовый холл	МОП 1 этаж (блок "А")	Общественное	7.30
9	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "А")	Общественное	14.15
10	Лестничная клетка	МОП 1 этаж (блок "А")	Общественное	14.15
11	ПУИ	МОП 1 этаж (блок "А")	Общественное	3.80
12	Колясочная	МОП 1 этаж (блок "А")	Общественное	15.46
1	Лестничная клетка	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	4.05

1a	Воздушная зона	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	5.88
2	Лифтовый холл	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	11.16
3	Лестничная клетка	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	14.62
4	Межквартирный коридор	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	18.32
5	Тамбур	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	4.06
5a	Воздушная зона	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	5.88
6	Лифтовый холл	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	11.16
7	Лестничная клетка	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	14.61
8	Межквартирный коридор	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "А")	Общественное	21.83
1	Лестничная клетка	Помещения чердака (блок "А")	Общественное	14.62
2	Коридор	Помещения чердака (блок "А")	Общественное	15.66
3	Теплый чердак	Помещения чердака (блок "А")	Общественное	218.82
3	Узел связи	Помещения чердака (блок "А")	Общественное	5.47
4	Теплый чердак	Помещения чердака (блок "А")	Общественное	292.79
4	Узел связи	Помещения чердака (блок "А")	Общественное	5.47
1	Лестничная клетка	Выход на кровлю (блок "А")	Общественное	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 670 510,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500810105112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 736,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 750 520 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 077 780 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительный Эскроу-агент: АО «АЛЬФА-БАНК» (местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ИНН 7728168971, КПП 770801001, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16 января 2015 года, к/с в ГУ Банка России по ЦФО № 30101810200000000593, БИК 044525593)-Банковский счет Бенефициара: р/с 40702810902910018971 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК: 044525593, Корр. счет: 30101810200000000593, ИНН: 7604304861, КПП 760401001

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444269055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-062329-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Первый Бетонный ЖБИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7604304861
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-282-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Ярстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7606024250
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010405:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качель, песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кусты, деревья, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000036218-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/5425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/5425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20905792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РиОГС г.Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604395361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ярнет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
188	Квартира	2	3	79.87	3	39.61	2.54
189	Квартира	2	3	32.51	1	15.32	2.54
190	Квартира	2	3	32.34	1	15.15	2.54
191	Квартира-студия	2	3	30.43	1	15.46	2.54
192	Квартира	2	3	33.95	1	14.15	2.54
193	Квартира-студия	2	3	27.93	1	14.21	2.54
194	Квартира	3	3	79.87	3	39.61	2.54
195	Квартира	3	3	32.51	1	15.32	2.54
196	Квартира	3	3	32.34	1	15.15	2.54
197	Квартира-студия	3	3	30.43	1	15.46	2.54
198	Квартира	3	3	33.95	1	14.15	2.54
199	Квартира-студия	3	3	27.93	1	14.21	2.54
200	Квартира	4	3	79.87	3	39.61	2.54
201	Квартира	4	3	32.51	1	15.32	2.54
202	Квартира	4	3	32.34	1	15.15	2.54
203	Квартира-студия	4	3	30.43	1	15.46	2.54
204	Квартира	4	3	33.95	1	14.15	2.54
205	Квартира-студия	4	3	27.93	1	14.21	2.54
206	Квартира	5	3	79.87	3	39.61	2.54
207	Квартира	5	3	32.51	1	15.32	2.54
208	Квартира	5	3	32.34	1	15.15	2.54
209	Квартира-студия	5	3	30.43	1	15.46	2.54
210	Квартира	5	3	33.95	1	14.15	2.54
211	Квартира-студия	5	3	27.93	1	14.21	2.54
212	Квартира	6	3	79.87	3	39.61	2.54
213	Квартира	6	3	32.51	1	15.32	2.54
214	Квартира	6	3	32.34	1	15.15	2.54
215	Квартира-студия	6	3	30.43	1	15.46	2.54
216	Квартира	6	3	33.95	1	14.15	2.54
217	Квартира-студия	6	3	27.93	1	14.21	2.54

218	Квартира	7	3	79.87	3	39.61	2.54
219	Квартира	7	3	32.51	1	15.32	2.54
220	Квартира	7	3	32.34	1	15.15	2.54
221	Квартира-студия	7	3	30.43	1	15.46	2.54
222	Квартира	7	3	33.95	1	14.15	2.54
223	Квартира-студия	7	3	27.93	1	14.21	2.54
224	Квартира	8	3	79.87	3	39.61	2.54
225	Квартира	8	3	32.51	1	15.32	2.54
226	Квартира	8	3	32.34	1	15.15	2.54
227	Квартира-студия	8	3	30.43	1	15.46	2.54
228	Квартира	8	3	33.95	1	14.15	2.54
229	Квартира-студия	8	3	27.93	1	14.21	2.54
230	Квартира	9	3	79.87	3	39.61	2.54
231	Квартира	9	3	32.51	1	15.32	2.54
232	Квартира	9	3	32.34	1	15.15	2.54
233	Квартира-студия	9	3	30.43	1	15.46	2.54
234	Квартира	9	3	33.95	1	14.15	2.54
235	Квартира-студия	9	3	27.93	1	14.21	2.54
236	Квартира	10	3	79.87	3	39.61	2.54
237	Квартира	10	3	32.51	1	15.32	2.54
238	Квартира	10	3	32.34	1	15.15	2.54
239	Квартира-студия	10	3	30.43	1	15.46	2.54
240	Квартира	10	3	33.95	1	14.15	2.54
241	Квартира-студия	10	3	27.93	1	14.21	2.54
242	Квартира	11	3	79.87	3	39.61	2.54
243	Квартира	11	3	32.51	1	15.32	2.54
244	Квартира	11	3	32.34	1	15.15	2.54
245	Квартира-студия	11	3	30.43	1	15.46	2.54
246	Квартира	11	3	33.95	1	14.15	2.54
247	Квартира-студия	11	3	27.93	1	14.21	2.54
248	Квартира	12	3	79.87	3	39.61	2.54
249	Квартира	12	3	32.51	1	15.32	2.54
250	Квартира	12	3	32.34	1	15.15	2.54
251	Квартира-студия	12	3	30.43	1	15.46	2.54
252	Квартира	12	3	33.95	1	14.15	2.54

253	Квартира-студия	12	3	27.93	1	14.21	2.54
254	Квартира	13	3	79.87	3	39.61	2.54
255	Квартира	13	3	32.51	1	15.32	2.54
256	Квартира	13	3	32.34	1	15.15	2.54
257	Квартира-студия	13	3	30.43	1	15.46	2.54
258	Квартира	13	3	33.95	1	14.15	2.54
259	Квартира-студия	13	3	27.93	1	14.21	2.54
260	Квартира	14	3	79.87	3	39.61	2.54
261	Квартира	14	3	32.51	1	15.32	2.54
262	Квартира	14	3	32.34	1	15.15	2.54
263	Квартира-студия	14	3	30.43	1	15.46	2.54
264	Квартира	14	3	33.95	1	14.15	2.54
265	Квартира-студия	14	3	27.93	1	14.21	2.54
266	Квартира	15	3	79.87	3	39.61	2.54
267	Квартира	15	3	32.51	1	15.32	2.54
268	Квартира	15	3	32.34	1	15.15	2.54
269	Квартира-студия	15	3	30.43	1	15.46	2.54
270	Квартира	15	3	33.95	1	14.15	2.54
271	Квартира-студия	15	3	27.93	1	14.21	2.54
272	Квартира	16	3	79.87	3	39.61	2.54
273	Квартира	16	3	32.51	1	15.32	2.54
274	Квартира	16	3	32.34	1	15.15	2.54
275	Квартира-студия	16	3	30.43	1	15.46	2.54
276	Квартира	16	3	33.95	1	14.15	2.54
277	Квартира-студия	16	3	27.93	1	14.21	2.54
278	Квартира	17	3	79.87	3	39.61	2.54
279	Квартира	17	3	32.51	1	15.32	2.54
280	Квартира	17	3	32.34	1	15.15	2.54
281	Квартира-студия	17	3	30.43	1	15.46	2.54
282	Квартира	17	3	33.95	1	14.15	2.54
283	Квартира-студия	17	3	27.93	1	14.21	2.54
284	Квартира	18	3	79.87	3	39.61	2.54
285	Квартира	18	3	32.51	1	15.32	2.54
286	Квартира	18	3	32.34	1	15.15	2.54
287	Квартира-студия	18	3	30.43	1	15.46	2.54

288	Квартира	18	3	33.95	1	14.15	2.54
289	Квартира-студия	18	3	27.93	1	14.21	2.54
290	Квартира-студия	2	4	27.85	1	14.72	2.54
291	Квартира	2	4	55.54	2	29.04	2.54
292	Квартира	2	4	32.34	1	15.15	2.54
293	Квартира	2	4	32.53	1	15.34	2.54
294	Квартира-студия	2	4	31.12	1	16.15	2.54
295	Квартира	2	4	35.03	1	14.28	2.54
296	Квартира-студия	2	4	27.93	1	14.21	2.54
297	Квартира-студия	3	4	27.85	1	14.72	2.54
298	Квартира	3	4	55.54	2	29.04	2.54
299	Квартира	3	4	32.34	1	15.15	2.54
300	Квартира	3	4	32.53	1	15.34	2.54
301	Квартира-студия	3	4	31.12	1	16.15	2.54
302	Квартира	3	4	35.03	1	14.28	2.54
303	Квартира-студия	3	4	27.93	1	14.21	2.54
304	Квартира-студия	4	4	27.85	1	14.72	2.54
305	Квартира	4	4	55.54	2	29.04	2.54
306	Квартира	4	4	32.34	1	15.15	2.54
307	Квартира	4	4	32.53	1	15.34	2.54
308	Квартира-студия	4	4	31.12	1	16.15	2.54
309	Квартира	4	4	35.03	1	14.28	2.54
310	Квартира-студия	4	4	27.93	1	14.21	2.54
311	Квартира-студия	5	4	27.85	1	14.72	2.54
312	Квартира	5	4	55.54	2	29.04	2.54
313	Квартира	5	4	32.34	1	15.15	2.54
314	Квартира	5	4	32.53	1	15.34	2.54
315	Квартира-студия	5	4	31.12	1	16.15	2.54
316	Квартира	5	4	35.03	1	14.28	2.54
317	Квартира-студия	5	4	27.93	1	14.21	2.54
318	Квартира-студия	6	4	27.85	1	14.72	2.54
319	Квартира	6	4	55.54	2	29.04	2.54
320	Квартира	6	4	32.34	1	15.15	2.54

321	Квартира	6	4	32.53	1	15.34	2.54
322	Квартира-студия	6	4	31.12	1	16.15	2.54
323	Квартира	6	4	35.03	1	14.28	2.54
324	Квартира-студия	6	4	27.93	1	14.21	2.54
325	Квартира-студия	7	4	27.85	1	14.72	2.54
326	Квартира	7	4	55.54	2	29.04	2.54
327	Квартира	7	4	32.34	1	15.15	2.54
328	Квартира	7	4	32.53	1	15.34	2.54
329	Квартира-студия	7	4	31.12	1	16.15	2.54
330	Квартира	7	4	35.03	1	14.28	2.54
331	Квартира-студия	7	4	27.93	1	14.21	2.54
332	Квартира-студия	8	4	27.85	1	14.72	2.54
333	Квартира	8	4	55.54	2	29.04	2.54
334	Квартира	8	4	32.34	1	15.15	2.54
335	Квартира	8	4	32.53	1	15.34	2.54
336	Квартира-студия	8	4	31.12	1	16.15	2.54
337	Квартира	8	4	35.03	1	14.28	2.54
338	Квартира-студия	8	4	27.93	1	14.21	2.54
339	Квартира-студия	9	4	27.85	1	14.72	2.54
340	Квартира	9	4	55.54	2	29.04	2.54
341	Квартира	9	4	32.34	1	15.15	2.54
342	Квартира	9	4	32.53	1	15.34	2.54
343	Квартира-студия	9	4	31.12	1	16.15	2.54
344	Квартира	9	4	35.03	1	14.28	2.54
345	Квартира-студия	9	4	27.93	1	14.21	2.54
346	Квартира-студия	10	4	27.85	1	14.72	2.54
347	Квартира	10	4	55.54	2	29.04	2.54
348	Квартира	10	4	32.34	1	15.15	2.54
349	Квартира	10	4	32.53	1	15.34	2.54
350	Квартира-студия	10	4	31.12	1	16.15	2.54
351	Квартира	10	4	35.03	1	14.28	2.54
352	Квартира-студия	10	4	27.93	1	14.21	2.54

353	Квартира-студия	11	4	27.85	1	14.72	2.54
354	Квартира	11	4	55.54	2	29.04	2.54
355	Квартира	11	4	32.34	1	15.15	2.54
356	Квартира	11	4	32.53	1	15.34	2.54
357	Квартира-студия	11	4	31.12	1	16.15	2.54
358	Квартира	11	4	35.03	1	14.28	2.54
359	Квартира-студия	11	4	27.93	1	14.21	2.54
360	Квартира-студия	12	4	27.85	1	14.72	2.54
361	Квартира	12	4	55.54	2	29.04	2.54
362	Квартира	12	4	32.34	1	15.15	2.54
363	Квартира	12	4	32.53	1	15.34	2.54
364	Квартира-студия	12	4	31.12	1	16.15	2.54
365	Квартира	12	4	35.03	1	14.28	2.54
366	Квартира-студия	12	4	27.93	1	14.21	2.54
367	Квартира-студия	13	4	27.85	1	14.72	2.54
368	Квартира	13	4	55.54	2	29.04	2.54
369	Квартира	13	4	32.34	1	15.15	2.54
370	Квартира	13	4	32.53	1	15.34	2.54
371	Квартира-студия	13	4	31.12	1	16.15	2.54
372	Квартира	13	4	35.03	1	14.28	2.54
373	Квартира-студия	13	4	27.93	1	14.21	2.54
374	Квартира-студия	14	4	27.85	1	14.72	2.54
375	Квартира	14	4	55.54	2	29.04	2.54
376	Квартира	14	4	32.34	1	15.15	2.54
377	Квартира	14	4	32.53	1	15.34	2.54
378	Квартира-студия	14	4	31.12	1	16.15	2.54
379	Квартира	14	4	35.03	1	14.28	2.54
380	Квартира-студия	14	4	27.93	1	14.21	2.54
381	Квартира-студия	15	4	27.85	1	14.72	2.54
382	Квартира	15	4	55.54	2	29.04	2.54
383	Квартира	15	4	32.34	1	15.15	2.54
384	Квартира	15	4	32.53	1	15.34	2.54
385	Квартира-студия	15	4	31.12	1	16.15	2.54

386	Квартира	15	4	35.03	1	14.28	2.54
387	Квартира-студия	15	4	27.93	1	14.21	2.54
388	Квартира-студия	16	4	27.85	1	14.72	2.54
389	Квартира	16	4	55.54	2	29.04	2.54
390	Квартира	16	4	32.34	1	15.15	2.54
391	Квартира	16	4	32.53	1	15.34	2.54
392	Квартира-студия	16	4	31.12	1	16.15	2.54
393	Квартира	16	4	35.03	1	14.28	2.54
394	Квартира-студия	16	4	27.93	1	14.21	2.54
395	Квартира-студия	17	4	27.85	1	14.72	2.54
396	Квартира	17	4	55.54	2	29.04	2.54
397	Квартира	17	4	32.34	1	15.15	2.54
398	Квартира	17	4	32.53	1	15.34	2.54
399	Квартира-студия	17	4	31.12	1	16.15	2.54
400	Квартира	17	4	35.03	1	14.28	2.54
401	Квартира-студия	17	4	27.93	1	14.21	2.54
402	Квартира-студия	18	4	27.85	1	14.72	2.54
403	Квартира	18	4	55.54	2	29.04	2.54
404	Квартира	18	4	32.34	1	15.15	2.54
405	Квартира	18	4	32.53	1	15.34	2.54
406	Квартира-студия	18	4	31.12	1	16.15	2.54
407	Квартира	18	4	35.03	1	14.28	2.54
408	Квартира-студия	18	4	27.93	1	14.21	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.91	Офисное помещение	83.91	3.64
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.07	Офисное помещение	41.07	3.64

H10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.07	Офисное помещение	55.07	3.64
H11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.75	Офисное помещение	69.75	3.64
H12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.88	Офисное помещение	52.88	3.64
H13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.78	Офисное помещение	75.78	3.64
H14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.84	Офисное помещение	52.84	3.64
H15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.44	Офисное помещение	71.44	3.64
B1	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.74
B2	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	2.74
B3	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.74
B4	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.74
B5	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	2.74
B6	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	2.74
B7	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.74
B8	Кладовая	-1	3	2.78	Кладовая	2.78	2.74
B9	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	2.74
B10	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	2.74
B11	Кладовая	-1	4	2.59	Кладовая	2.59	2.74
B12	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	2.74
B13	Кладовая	-1	4	2.59	Кладовая	2.59	2.74
B14	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	2.74
B15	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.74
B16	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	2.74
B17	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	2.74
B18	Кладовая	-1	4	4.96	Кладовая	4.96	2.74
B19	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	2.74
B20	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	2.74
B21	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	2.74
B22	Кладовая	-1	4	7.44	Кладовая	7.44	2.74
B23	Кладовая	-1	4	6.61	Кладовая	6.61	2.74
B24	Кладовая	-1	4	6.61	Кладовая	6.61	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электощитовая	подвал (блок "Б")	Техническое	13.95
2	Технический подвал	подвал (блок "Б")	Техническое	199.99
3	Коридор	подвал (блок "Б")	Техническое	41.81
4	Коридор	подвал (блок "Б")	Техническое	61.63
5	Технический подвал	подвал (блок "Б")	Техническое	167.98
13	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	4.05
13а	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	3.54
14	Лифтовый холл	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	7.30
15	ПУИ	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	3.00
16	Колясочная	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	14.27
17	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	3.45
18	Лестничная клетка	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	10.66
19	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	4.05
19а	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	3.54
20	Лифтовый холл	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	7.30
21	ПУИ	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	2.58
22	Колясочная	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	16.83
23	Тамбур	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	3.45
24	Лестничная клетка	МОП 1 этаж (блок "Б")	Общественное	10.71
9	Тамбур	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	4.05
9а	Воздушная зона	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	5.88
10	Лифтовый холл	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	11.16
11	Лестничная клетка	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	14.57
12	Межквартирный коридор	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	25.43
13	Тамбур	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	4.05
13а	Воздушная зона	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	5.97
14	Лифтовый холл	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	11.16
15	Лестничная клетка	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	14.62
16	Межквартирный коридор	МОП на этаж для 2-18 этажей (блок "Б")	Общественное	18.32

1	Теплый чердак	Помещения чердака (блок "Б")	Техническое	316.93
1а	Узел связи	Помещения чердака (блок "Б")	Техническое	5.47
2	Лестничная клетка	Помещения чердака (блок "Б")	Техническое	14.62
3	Коридор	Помещения чердака (блок "Б")	Техническое	15.66
4	Теплый чердак	Помещения чердака (блок "Б")	Техническое	295.30
4а	Узел связи	Помещения чердака (блок "Б")	Техническое	5.47
1	Лестничная клетка	Выход на кровлю (блок "Б")	Техническое	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 419 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500810105112
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 803,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 611 470 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительный Эскроу-агент: АО «АЛЬФА-БАНК» (местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ИНН 7728168971, КПП 770801001, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16 января 2015 года, к/с в ГУ Банка России по ЦФО № 30101810200000000593, БИК 044525593)-Банковский счет Бенефициара: р/с 40702810902910018971 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК: 044525593, Корр. счет: 30101810200000000593, ИНН: 7604304861, КПП 760401001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213d4850069b389aa4287734fd5a84355

Владелец: **ООО "СЗ ПАРТНЕР", ФОКИНА
ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ
Г.О., ЯРОСЛАВЛЬ Г**

Действителен: с 01.10.2025 по 01.01.2027